



MUNICÍPIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ



ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA DE MELHOR TÉCNICA E PREÇO

CONCORRÊNCIA DE MELHOR TÉCNICA E PREÇO Nº 008/2025

PROCESSO LICITATÓRIO 2025.206.000029-5-PR

Às **10:00:17 horas do dia 15 de Junho de 2026** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência de melhor técnica e preço que tem como objeto: **Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de restauração para o Solar de Santo Antônio e Campanário e de construção do anexo para o Asilo Nossa Senhora do Carmo – Campos dos Goytacazes – NOVO PAC Nº 961301/2024.**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA DE MELHOR TÉCNICA E PREÇO, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
PLANIPAES SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	08.043.345/0001-34	Grande Porte
S L C SERVICOS TECNICOS LTDA	19.824.022/0001-02	Microempresa
RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTD	34.277.528/0001-24	Microempresa
LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	40.851.323/0001-03	Microempresa

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irrevocavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Iniciais do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
11478	REAL VISAO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	31941534000146	NC	NC	R\$ 936.672,16	Desclassificada	Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade
13638	PLANIPAES SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	08043345000134	-	-	R\$ 843.004,00	Classificada	--
98605	S L C SERVICOS TECNICOS LTDA	19824022000102	Não se Aplica	Não se Aplica	R\$ 936.000,00	Classificada	--
64799	RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTD	34277528000124	.	.	R\$ 936.672,16	Classificada	--

Propostas Inicias do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
76947	ENGECON CONSTRUÇOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	29150998000192	Não de se aplica	Não de se aplica	R\$ 796.241,33	Desclassificada	Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade
23866	LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	40851323000103	PRÓPRI A	PRÓPRI O	R\$ 705.067,08	Classificada	--
64167	MEDIANEIRA ARQUITETURA E DESIGN LTDA.	39396326000115	1	1	R\$ 702.504,12	Desclassificada	Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTD	34.277.528/0001-24	R\$ 936.672,16	15/06/2026 08:08:27	Classificado
S L C SERVICOS TECNICOS LTDA	19.824.022/0001-02	R\$ 936.000,00	14/06/2026 22:46:21	Classificado
PLANIPAES SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	08.043.345/0001-34	R\$ 843.004,00	12/06/2026 16:41:26	Classificado
LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	40.851.323/0001-03	R\$ 705.067,08	15/06/2026 09:38:00	Classificado

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	24/06/2026 10:23:59	O LOTE 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	24/06/2026 10:23:59	Despacho. Fornecedor: 11478 , sua proposta, foi DESCCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade!
	24/06/2026 10:23:59	Despacho. Fornecedor: 76947 , sua proposta, foi DESCCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade!
	24/06/2026 10:23:59	Despacho. Fornecedor: 64167 , sua proposta, foi DESCCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Recebeu 0 pontos, conforme manifestação técnica da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade!
	24/06/2026 10:24:58	A proposta do fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA do LOTE - 1 , foi ACEITA pelo valor de R\$705.067,08 .
	24/06/2026 10:29:26	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	24/06/2026 10:31:09	Bom dia Sr. Agente de Contratação, este já é o nosso menor valor.
	24/06/2026 10:31:44	O tempo de negociação foi encerrado .
	24/06/2026 12:37:15	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	24/06/2026 12:47:18	Despacho: Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.
	26/06/2026 10:03:40	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-40.851.323/0001-03 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
		O fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA -40.851.323/0001-03 venceu o LOTE -1 pelo valor de R\$705.067,08 .

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	26/06/2026 10:04:13	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	26/06/2026 10:14:14	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	26/06/2026 10:16:11	A disputa do LOTE 1 está encerrada. Despacho: <i>Obrigado a todos pela participação.</i>

Classificação Final do Lote 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
1º	LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	40.851.323/0001-03	R\$ 705.067,08
2º	PLANIPAES SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	08.043.345/0001-34	R\$ 843.004,00
3º	S L C SERVICOS TECNICOS LTDA	19.824.022/0001-02	R\$ 936.000,00
4º	RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTD	34.277.528/0001-24	R\$ 936.672,16

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	15/06/2026 10:00:17	Bom dia! Prezados Licitantes!
	15/06/2026 10:01:24	Prezados licitantes, passo, neste momento, à análise das garantias das propostas, conforme disposto no subitem 5.3 do instrumento convocatório.
	15/06/2026 10:45:46	Despacho. Fornecedor: 64167 , sua garantia de Proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Licitante não apresentou documentação que comprova a garantia da proposta, conforme disposto no subitem 5.3 do edital. Registre-se que a empresa anexou um arquivo contendo um documento de comprovante de pagamento, a saber, R\$ 190,00 (cento e noventa reais). Dessa forma, não havendo meios técnicos disponíveis para aferição do boleto pago e considerando que nesta etapa do processo o Agente de Contratação não dispõe de identificação da empresa proponente, a desclassificação da proposta se impõe como medida necessária à garantia da lisura e isonomia do certame.
	15/06/2026 10:47:14	Retornando, informo que foi concluída a análise das garantias das propostas.
	15/06/2026 10:48:45	Prezados licitantes, passo, neste momento, ao análise do envio das propostas técnicas.
	15/06/2026 11:14:09	O Agente de Contratação informa aos licitantes que a sessão pública da Concorrência Eletrônica n.º 008/2025 será suspensa neste momento, para encaminhamento das propostas técnicas à equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade, para fins de análise e emissão de parecer técnico, nos termos do item 12 do Termo de Referência.
	15/06/2026 11:15:07	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Prazo para avaliação de documentação técnica. A REABERTURA será no dia 18/06/2026 10:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	18/06/2026 10:01:16	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	18/06/2026 10:01:48	Bom dia! Prezados Licitantes!
	18/06/2026 10:02:24	Considerando que a equipe técnica da SMOUM ainda não conseguiu concluir a análise das propostas técnicas, informo que a sessão pública da Concorrência Eletrônica n.º 008/2025 será suspensa.
	18/06/2026 10:02:51	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Prazo para avaliação de documentação técnica. A REABERTURA será no dia 24/06/2026 10:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	24/06/2026 10:00:28	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	24/06/2026 10:00:53	Bom dia! Prezados Licitantes!
	24/06/2026 10:06:36	As pontuações atribuídas às licitantes decorrem da análise técnica realizada pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade, conforme critérios previstos no Termo de Referência da Concorrência Eletrônica nº 008/2025. A respectiva Manifestação Técnica, contendo a avaliação das propostas técnicas e as notas atribuídas, encontra-se disponibilizada no menu "Documentos", no campo "Enviar/baixar documentos", para ciência dos interessados.
	24/06/2026 10:07:41	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo sec_de_obras_manifestacao_assinada_1782306461.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	24/06/2026 10:29:19	Com intuito de alcançar preço mais vantajoso para a Administração, SOLICITO análise, por parte da empresa LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, acerca da possibilidade de redução do preço proposto.
	24/06/2026 10:29:44	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi DESBLOQUEADO pelo condutor do processo!
	24/06/2026 10:31:37	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi BLOQUEADO pelo condutor do processo!
	24/06/2026 10:36:09	Prezado licitante LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, sua proposta foi inicialmente aceita. Entretanto, com fulcro no subitem 8.9 do edital, solicito que seja encaminhado, por meio e funcionalidade disponível no sistema, proposta de acordo com o valor ofertado, sob pena de desclassificação. Insta acrescentar, que será aberto, o prazo de 02h (duas horas), na aba de PROPOSTA - PROPOSTA FINAL disponível do sistema.
	24/06/2026 10:36:25	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 24/06/2026 10:36:00hs até o dia 24/06/2026 12:36:00hs para o(s) fornecedor(es): LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.
	24/06/2026 10:50:25	O fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_1782309025.pdf no proposta final.
	24/06/2026 11:59:39	O fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_24_06_1782313179.pdf no proposta final.
	24/06/2026 12:16:02	O fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA acabou de EXCLUIR proposta_final_1782309025.pdf da proposta final.
	24/06/2026 12:36:01	O prazo para o fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	24/06/2026 12:36:39	Registre-se que a proposta comercial da empresa LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA foi conferida em seus quantitativos e valores unitários, bem como os referidos valores foram comparados com os valores da planilha orçamentária elaborada pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade. Desta feita, pode-se verificar a exatidão da referida proposta. Assim, encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, será concedido o prazo para manifestação da intenção de interposição de recurso quanto ao julgamento das propostas. Na sequência, será iniciada a fase de habilitação.
	24/06/2026 12:47:51	Prezado licitante LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, com fulcro no subitem 9.4.1 do edital, será concedido prazo de 02 (duas) horas para que sejam apresentados os documentos exigidos para habilitação através de funcionalidade disponível na plataforma eletrônica, sob pena de inabilitação. Cumpre asseverar que caso a empresa queira solicitar prorrogação do prazo, deverá, dentro do prazo estipulado, anexar documento, junto à plataforma digital, requerendo a referida prorrogação.
	24/06/2026 12:48:12	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - HABILITANET no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 24/06/2026 12:48:00hs até o dia 24/06/2026 14:48:00hs para o(s) fornecedor(es): LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.
	24/06/2026 14:26:43	O fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA acabou de ENVIAR habilitacao_1782322003.rar no habilitanet.
	24/06/2026 14:48:01	O prazo para o fornecedor LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está encerrado .
	24/06/2026 14:49:37	Considerando que a empresa LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, que ora figura em 1º lugar neste certame, enviou documentação de habilitação. Considerando as exigências no item 11 do Termo de Referência, a documentação referente à Qualificação Técnica foi encaminhada por e-mail, para a equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade. Por fim, com a necessidade de concessão de um tempo hábil para que a referida equipe proceda à avaliação do aludido documento e emissão de relatório técnico; SUSPENDO a presente sessão.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	24/06/2026 14:50:14	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Prazo para avaliação de documentação técnica. A REABERTURA será no dia 26/06/2026 10:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	26/06/2026 10:00:28	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 008/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	26/06/2026 10:00:47	Bom dia! Prezados Licitantes!
	26/06/2026 10:01:03	Informamos que está sendo reaberta a sessão pública da Concorrência, anteriormente suspensa para análise da documentação de habilitação da licitante LAND5 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.
	26/06/2026 10:01:43	A referida documentação foi devidamente analisada pelo Agente de Contratação, com exceção do item 11 do Termo de Referência, o qual trata, respectivamente, da qualificação técnica, cuja avaliação foi realizada por profissionais designados pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade.
	26/06/2026 10:02:26	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo manifestacao_tecnica_da_habilitacao_assinada_1782478946.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	26/06/2026 10:03:00	Após a análise técnica, foi emitida a Manifestação Técnica, a qual se encontra disponível para consulta no sistema, no menu \"Documentos\" no campo \"Enviar/baixar documentos\" nesta data – 26/06/2026 10:02:26
	26/06/2026 10:15:08	Tendo em vista que, embora pacífico o entendimento de que a responsabilidade do Agente de Contratação se limita em verificar se os valores finais alcançados estão dentro daqueles estimados pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Mobilidade - SMOUM, foi aberta a negociação, no entanto, a empresa não negociou. Nesta linha, convém asseverar que o Agente de Contratação utiliza sempre como baliza máxima os preços estimados pela unidade solicitante, constantes da planilha elaborada pela SMOUM que integram os autos à fl. 55. Ressalte-se que os valores finais estão abaixo do estimado pela SMOUM. Por outro lado, a Secretaria Municipal de Transparência e Controle também já se manifestou no processo, conforme visualizamos às fls. 141/142. Nada mais havendo a ser tratado, a sessão será encerrada.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **10:16:11 horas do dia 26 de Junho de 2026** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

ROGÉRIO PESSANHA GOMES DA SILVA
Agente de contratação Oficial

Autenticação: 75B6FE6A67B1B48DEE721848D23E551C